

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 950/TB-THADS. KV10

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 112/QĐST-DS ngày 10/8/2022 và Bản án số 02/DSST
ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân
dân Khu vực 10 – tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số
896/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 và số 1253,1254/QĐ-CCTHADS ngày
12/4/2024 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp
Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Tháp);

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10
– tỉnh Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô
Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh,
tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DB 850790, số vào sổ cấp GCN
CS09178, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Hồ Thị
Diệu ngày 23/4/2021, cụ thể:

+ Thừa đất số 213, tờ bản đồ số 45;

+ Địa chỉ: xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã
Phương Thịnh, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 92,6m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao



đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc số 03/SĐ.ĐĐ/CTTNHHDVVĐĐBL 2025 ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 45, diện tích đo đạc thực tế là 92,6m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Hưng Thạnh, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phương Thịnh, tỉnh Đồng Tháp) do bà **HỒ THỊ DIỆU đứng tên. **Giá khởi điểm: 286.134.000 đồng.***

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà dưới cấp 4, diện tích sàn xây dựng là 98,2m²

+ Nhà trước: khung sắt, vách tole, khung sắt hộp (đổ sắt), mái lợp tole sóng vuông, một bên (bên phải nhờ vách tường nhà kế bên), nền lát gạch men, không la phong, cửa sắt + lưới B40.

+ Nhà sau: Nhà sàn gỗ tạp, trên cọc gỗ, khung sắt, vách tole, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay sắt.

Giá khởi điểm: 41.400.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 327.534.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 16.400.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 24/12/2025 đến 17:00 ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 24/12/2025 đến 17:00 ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo

nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 24/12/2025 đến 17:00 ngày 13/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: *“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Đậu bà Huệ”*

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 16/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của



cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- UBND xã Phương Thịnh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Y Khoa